**A. Průvodní zpráva**

Obsah:

[A.1. Identifikační údaje 2](#_Toc29365388)

[A.1.1. Údaje o stavbě 2](#_Toc29365389)

[A.1.2. Údaje o žadateli 2](#_Toc29365390)

[A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace 2](#_Toc29365391)

[A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 3](#_Toc29365392)

[A.3. Seznam vstupních podkladů 3](#_Toc29365393)

# 

# Identifikační údaje

## Údaje o stavbě

### název stavby

Hajnice – Barevné domky

### místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby se nachází ve městě Hajnice. Rekonstruovaný administrativní a provozní objekt má č.p. 46, demolovaná budova technického zázemí má č.p. 251, obě stavby jsou umístěné v obci Hajnice.

Pozemky, na kterých je umístěna stavba (veškeré pozemky jsou v katastrálním území Brusnice – 636720) jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě v odstavci B.1.m.

### předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je navýšení ubytovací kapacity a zlepšení kvality poskytovaných služeb v objektu sociálních služeb určeným pro osoby s kombinovaným postižením a s mentálním postižením (nejedná se o nemocniční zařízení). Budou se zde vyskytovat osoby jak pohybově soběstačné, tak osoby odkázané na 24 h podporu (osoby ležící).

Dokumentace řeší změnu dokončené stavby (administrativní a provozní budova), demolice stávajících objektů (budova technického zázemí, objekt ČOV), novostavbu sloužící pro ubytování klientů a novostavbu pro technické zázemí. Dále projekt obsahuje vnitroareálové zpevněné plochy, výstavbu inženýrských sítí a sadové úpravy.

## Údaje o žadateli

### jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

### jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

### obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, 541 01, IČ: 252 61 568, jako zplnomocněný zástupce stavebníka, kterým je Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 708 89 546.

## Údaje o zpracovateli dokumentace

### jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

ATIP, a.s., IČ 252 61 568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

### jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant: ATIP, a.s., IČ 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

|  |  |
| --- | --- |
| **autorizovaná osoba** | **číslo autorizace** |
| Ing. Vladimír Vokatý | 1734 |

### jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **autorizovaná osoba** | **číslo autorizace** | **obor** |
| Ing. Vladimír Vokatý | 1734 | architektura A.1 |
| Ing. Hynek Stiehl | 0600810 | statika a dynamika staveb |
| Ing. Alena Hornigová | 0601278 | požární bezpečnost staveb |
| Ing. Stanislav Březina | 0601727 | stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, technika prostředí staveb, technika prostředí staveb – zdravotní technika |
| Ing. Jan Maurer | 0600516 | stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické |
| Ing. David Pauzar | 0601281 | dopravní stavby |
| Ing. Pavel Rus | 0601368 | technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení |
| Ing. Jaromír Klazar | 0601629 | technika prostředí staveb, technická zařízení |
| Miroslav Otradovský | 0600440 | technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, technologická zařízení staveb |

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**SO-01** – Ubytovací budova

**SO-02** – Administrativní a provozní budova

**SO-03** – Budova technického zázemí

**SO-04** – Bourané objekty

**SO-20** – Venkovní objekty

**SO-31** – Venkovní kanalizace

**SO-32** – Venkovní vodovod

**SO-35** – Venkovní rozvody silnoproudu

**SO-36** – Venkovní rozvody SEK

**SO-37** – Vrty a venkovní rozvody pro tepelné čerpadla

# Seznam vstupních podkladů

1. Dokumentace pro investiční záměr (studie proveditelnosti) zpracovaná ateliérem ARCHITEP HK s.r.o., Hradec Králové ze září 2018
2. Požadavky investora
3. Prohlídka místa stavby
4. Podklady z katastru nemovitostí
5. Vyjádření správců sítí
6. Stavebně technický průzkum z 11/2016 zpracovaný ing. Milanem Pourem z Projektového ateliéru Haklova 1317, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
7. Geologický průzkum 6/2019
8. Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo ze dne 10.6.2019
9. Dokumentace stávajících objektů
10. Dokumentace pro společné povolení z 7/2019